

**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECTIA DEZVOLTARE , INVESTITII  
SERV. LUCR. PUBLICE, INVEST.  
REPARATII , INTRETINERE**

### **TEMA DE PROIECTARE**

Pentru proiectul de investitii cu denumirea:  
**” Elaborare documentatie tehnica – Sistematizare pe verticala bl. 20  
Apartamente locuințe sociale, cartier Istru ”**

Primăria Municipiului Giurgiu intenționează **elaborarea documentatiei tehnice privind sistematizarea verticala a blocului 20 apartamente locuințe sociale, cartier Istru.**

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesar încheierea unui contract de servicii de proiectare.

Prezenta temă de proiectare contine informații minime pentru realizarea acestuia.

Obiectul contractului de achiziție publică constă în documentatiei tehnico-economice pentru „ Sistematizare verticala bl. 20 ap. locuințe sociale, cartier Istru „

#### **1. AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI**

Terenul prevazut pentru modernizare ste amplasat in cartierul Istru din mun. Giurgiu.

#### **2. SCOPUL SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

Lucrarea are ca scop modernizarea infrastructurii rutiere si pietonale in vederea dezvoltarii economice si sociale a zonei, prin sistematizarea verticala a strazilor si aleilor, ,constructia de parcuri, executia gurilor de scurgere si a canalizarii pluviale, modernizarea sistemului de iluminat public, refacerea ancadramentelor pentru spatiile verzi, reamenajarea acestora, aducerea la cota carosabilului a gurilor de scurgere si a caminelor de vizitare.

#### **3. DESCRIEREA CONSTRUCTIVA , FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA , DUPA CAZ**

Starea tehnica a obiectivelor existente este necorespunzatoare, strazile si aleile existente prezentand o stare avansata de degradare, fara sistematizare verticala, trotuarele existente sunt insuficiente si deasemenea degradate, spatiile verzi sunt neamenajate, nu

exista o retea de canalizare pluviala pentru colectarea apelor, iar iluminatul stradal este ineficient.

Prin proiect se prevad urmatoarele lucrari:

- reabilitarea trotuarelor, analizand solutia cu pavaj cu dale
- modernizarea iluminatului public prin inlocuirea stalpilor, acolo unde este cazul si montarea corpurilor de iluminat cu LED noi;
- amplasarea de mobilier urban;
- amenajarea spatiilor verzi adiacente drumului pana la limita de proprietate
- realizarea de parcuri/alveole acolo unde latimea strazii permite acest lucru
- racorduri acrosabile si pietonale la strazile adiacente;
- realizarea racordurilor de apa, canalizare menajera si pluviala precum si racordul termic;

#### **4. OBIECTUL ACHIZITIEI**

In cadrul acestui contract de achizitie ofertantul va elabora:

- Studiu de fezabilitate
- Documentatie pentru avize necesare obtinerii autorizatiei de construire;
- Proiectul tehnic;
- Documentatia Tehnica pentru Obtinerea Autorizatiei de Construire;
- Documentatia Tehnica pentru Organizarea Executiei Lucrarilor
- Detalii de Executie;

Continutul cadru al Documentatiei tehnico-economice trebuie sa respecte structura si continutul prevazut de legislatia in vigoare.

Documentatia se verifica pentru toate cerintele de calitate de specialisti atestati conform legislatiei in vigoare.

#### **5. TERMENE DE PREDARE**

Termenul de predare a livrabilelor:

- Documentatia pentru obtinerea certificatului de urbanism – 5 zile de la data semnarii contractului;
- Documentatia pentru avize necesare obtinerii autorizatiei de construire – 5 zile de la transmiterea certificatului de urbanism de catre beneficiar;
- SF – 30 zile de la obtinerea tuturor avizelor;
- PT , DE , DTAC, DTOE – 30 zile dupa aprobarea SF;

## 6. FORMA DE PREZENTARE

Documentatia se va elabora in 3 ( trei ) exemplare originale , redactate in limba romana , cat si pe suport electronic.(CD/DVD).

DIRECTOR EXECUTIV,

LEAFU MARIUS



SERV.LUCR.PUBLICE  
INVEST.,REP.INTRETINERE  
ING. ION ANGHEL

